

Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2022 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома

г. Красноярск, ул. Павлова 71

| | | | общая площадь дома, кв. м. | 4 231,80 |
|--|--------|---|---|-----------------|
| 112 | | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 0,00 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация | |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 02.03.2023г. | |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022г. | |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022г. | |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 517 475,21 | |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 045 367,64 | |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 435 902,04 | |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 457 099,20 | |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 152 366,40 | |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 984 419,17 | |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 937 419,17 | |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 | |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 47 000,00 | |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 | |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 501 894,38 | |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 231 897,94 | |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| <i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i> | | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда | |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 269 996,44 | |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> | | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 866,99 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 | |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 98 313,18 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,94 | |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 114 258,60 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 | |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 88 867,80 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 | |
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 218,85 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 | |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 681 728,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9,000 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 33 008,04 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 152 366,40 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,00 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45 195,62 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,89 |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/чел</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |

| | | | |
|--|-------------|---|--|
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30 468,96 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,60 |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 704,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 28,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 144 796,93 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 145 006,01 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1. | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 58 703,98 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 58 703,98 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 2. | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 41 784,90 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 41 784,90 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3. | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 15,96 |
| | руб. | Начислено потребителям | 31 082,55 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 5 287,79 |

| | | | |
|------|--|--|--|
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 31 082,55 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 30 316,28 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 287,79 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 4. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 2 120,90 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 120,90 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 5. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 232,16 |
| | руб. | Начислено потребителям | 1 425,44 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 1 399,25 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 239,88 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 425,44 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 399,25 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 239,88 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 10. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 12 674,37 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 674,37 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 232,25 |
| | руб. | Начислено потребителям | 6 465,97 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 6 348,47 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 077,34 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6 465,97 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 6 348,47 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 077,34 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 12. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 13 701,96 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13 701,96 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 13. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>м3</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 464,75 |
| | руб. | Начислено потребителям | 8 398,04 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 8 245,06 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 460,59 |
| руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 398,04 | |

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 8 245,06 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 460,59 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 14. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 13 475,87 |
| | руб. | Начислено потребителям | 44 200,85 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 43 721,52 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 7 954,30 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 44 200,85 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 43 721,52 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7 954,30 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 19,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 47 013,45 |